

COMUNE DI:

DAVERIO

PROVINCIA DI VARESE



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. 12/2005 e s.m.i

1° VARIANTE PUNTUALE

DATA: AGG. NOVEMBRE 2016 APPROVAZIONE	TITOLO: TAVOLA DI SUPPORTO ALLA CONTRODEDUZIONE RELAZIONE - LOCALIZZAZIONE - SCHEDE DI COMMENTO - VARIAZIONI PROPOSTE
SCALA:	
Piani urbanistici: dott.arch. Giuseppe Pasolini dott.arch. Mirella Vendramin geom. Antonio Vendramin	Piani di settore:

Il Sindaco: Franco Vincenzo Martino	Il Segretario Comunale: dott. ssa Carmela Loziotti	Il Responsabile del Servizio: geom. Cecilia Croci	Il Responsabile del Procedimento:
--	---	--	-----------------------------------

Adozione	delibera C.C. n. 16	del 19 aprile 2016
Controdeduzione	delibera C.C. n.	del
Approvazione	delibera C.C. n.	del
Pubblicazione/Entrato in vigore	B.U.R.L. n.	del

I progettisti: dott.arch. Giuseppe Pasolini	dott.arch. Mirella Vendramin	geom. Antonio Vendramin	Studio Tecnico Associato Pasolini-Varese
--	------------------------------	-------------------------	--

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
allegata alla
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Premesso che:

- il Comune di Daverio è dotato di P.G.T., approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 9 del 15/04/2014, esecutiva ai sensi di legge. Il P.G.T. è divenuto efficace con decorrenza dal 3 settembre 2014 a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, B.U.R.L., serie avvisi e concorsi n° 36.
- con Delibera di Giunta Comunale n° 51 del 23/06/2015, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento di approvazione di una Variante puntuale agli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), finalizzato a rivisitare e ricatalogare le aree classificate in zona "B2 - verde privato / residenziale rada consolidata all'interno del tessuto urbano consolidato", provvedendo ad una loro diversificazione in rapporto alla valenza ed al ruolo che occupano nel contesto locale e d'ambito.
- L' Avviso di avvio del procedimento è stato divulgato tramite pubblicazione Albo, sito comunale, BURL serie avvisi e concorsi n.32 del 05.08.2015, quotidiano La Prealpina del 21.07.2015.

- in data 19 aprile 2016 con deliberazione del Consiglio Comunale n°16 il Comune di Daverio adottava la 1ª Variante Puntuale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e gli atti connessi ai sensi L.R.12/2005 e s.m.i..
- Il Comune di Daverio ha disposto, ai sensi dell'art.13, comma 4, L.R.12/2005 e s.m.i., la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti di P.G.T. sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n° 25 - Mercoledì 22 giugno 2016).
- La delibera ed i relativi elaborati, sono stati depositati in libera visione al pubblico c/o l'ufficio tecnico dal 15/06/2016 al 18/07/2016; il termine per la presentazione delle osservazioni era stato fissato entro le ore 12,30 del giorno 17 agosto 2016.

Inoltre la 1ª Variante Puntuale al P.G.T. come adottata è stata trasmessa, ai sensi dell'art.13, commi 5 e 6, agli Enti competenti e precisamente:

- In data 15.06.2016 all'Amministrazione Provinciale di Varese ai fini della valutazione della compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- In data 15.06.2016 all'A.S.L. e all'A.R.P.A. competenti di Varese per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale.

Alla data del 17 agosto 2016 sono state depositate n°2 Osservazioni/pareri entro i termini previsti per legge.

Successivamente in data 24.08.2016 prot.n°5830, il Comune ha trasmesso i seguenti pareri obbligatori:

- Parere ASL (pervenuto in data 21/07/2016 prot.n.ISP.0049018);
- Parere ARPA (senza data né protocollo ma con riferimento al fascicolo 2016.4.43.57);
- Parere dell'Amministrazione Provinciale di Varese – Macrosettore Ambiente Servizi per i Territorio (pervenuto in data 22.06.2016 tramite PEC).

Le Osservazioni ed i pareri pervenuti sono stati valutati e considerati sia in linea tecnica, sia in riferimento alle linee programmatiche definite dall'Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta Comunale n°51 del 23 giugno 2015.

Al fine di permettere una corretta valutazione, sui contenuti e sui risvolti generali, è stato confezionato un apposito allegato in supporto alle controdeduzioni denominato "Tavola di supporto alla controdeduzione" contenente gli elementi necessari per l'individuazione delle Osservazioni, una scheda che riporta sinteticamente i contenuti dell'Osservazione alla quale si aggiunge il commento in linea tecnica sui contenuti con le motivazioni a supporto della Controdeduzione e la relativa proposta.

Nella parte finale della scheda viene riservato lo spazio per il commento e la proposta di Controdeduzione che verrà definita in sede di Consiglio Comunale.

Alla luce delle considerazioni svolte la controdeduzione prevede:

- N.1 OSSERVAZIONE: accoglibile
- N.1 OSSERVAZIONE: non accoglibile.

Rispetto alla proposta di controdeduzione, se confermata ed approvata dal Consiglio Comunale, l'accoglimento o parziale accoglimento delle osservazioni non comporterebbe assestamento degli abitanti teorici ma apporterebbe la sola modificazione ad alcuni documenti costituenti il P.G.T., e precisamente:

PIANO DELLE REGOLE

- All.P.d.R.-01 c.d. – Norme Tecniche di Attuazione
- Tav.P.d.R.-02.2 c.d. – Uso del suolo comunale – ambito NORD-EST
- Tav.P.d.R.-02.4 c.d. – Uso del suolo comunale – ambito SUD-EST
- Tav.P.d.R.-02.5 c.d. – Uso del suolo comunale – riassuntiva
- Tav.P.d.R.-03.1 c.d. – Individuazione cartografica delle modalità di trasformazione modif. a seguito accoglimento osservazioni
- All.P.d.R.-03.2 c.d. – Schede sulle modalità di trasformazione modif. a seguito accoglimento osservazioni

PIANO DEI SERVIZI

- Tav.P.d.S.-05 c.d. – Servizi pubblici e di interesse pubblico.

Daverio, lì novembre 2016

Studio tecnico associato Pasolini

STUDIO TECNICO ASSOCIATO PASOLINI
PASOLINI Dott. GIUSEPPE,
ANDRAMIN Dott. ANTONELLA e
Geom. ANTONIO ANDRAMIN
Via De Salvo, 5 - 21100 - 0332.812388
E-mail: jacavi@pasoliniassociati.191.it
Cassa di Risparmio di Sesto San Giovanni - Credito Fiscale e Partecipazioni



COMUNE DI DAVERIO - prov. di Varese - PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO

1° VARIANTE

Adottata con del. C.C. n°16 del 19/04/2016

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Osservazione
N°1
Protocollo n° 5591
In data 08/08/2016

Oggetto dell'osservazione:

Si richiede di apportare modificazione alla perimetrazione del comparto soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato (P.d.C.C.) identificato nel "All.P.d.R.-03.2 c.d. - schede sulle modalità di trasformazione", al fine di adeguarlo alla reale situazione fisica dei luoghi, nonché alla conformazione catastale.

Parere tecnico urbanistico:

Dalla verifica eseguita con il competente Ufficio Tecnico e da riscontri effettuati in loco, si è potuto riscontrare che il perimetro del comparto ricomprende un'area posta lungo il confine NORD-EST costituente pertinenza agli adiacenti fabbricati di proprietà di terzi e completamente recintata.

Il mantenimento dell'attuale perimetro comporterebbe la verifica degli indici di edificazione anche su aree costituenti pertinenza all'edificato.

Al fine di consentire l'attuazione delle previsioni insediative assegnate dal P.G.T., si propone di ridelimitare l'ambito soggetto a P.d.C.C. a ricomprendere le sole aree inedificate.

Controdeduzione proposta:

Accolta Non accolta Parzialmente accolta

Variazione Capacità Insediativa:

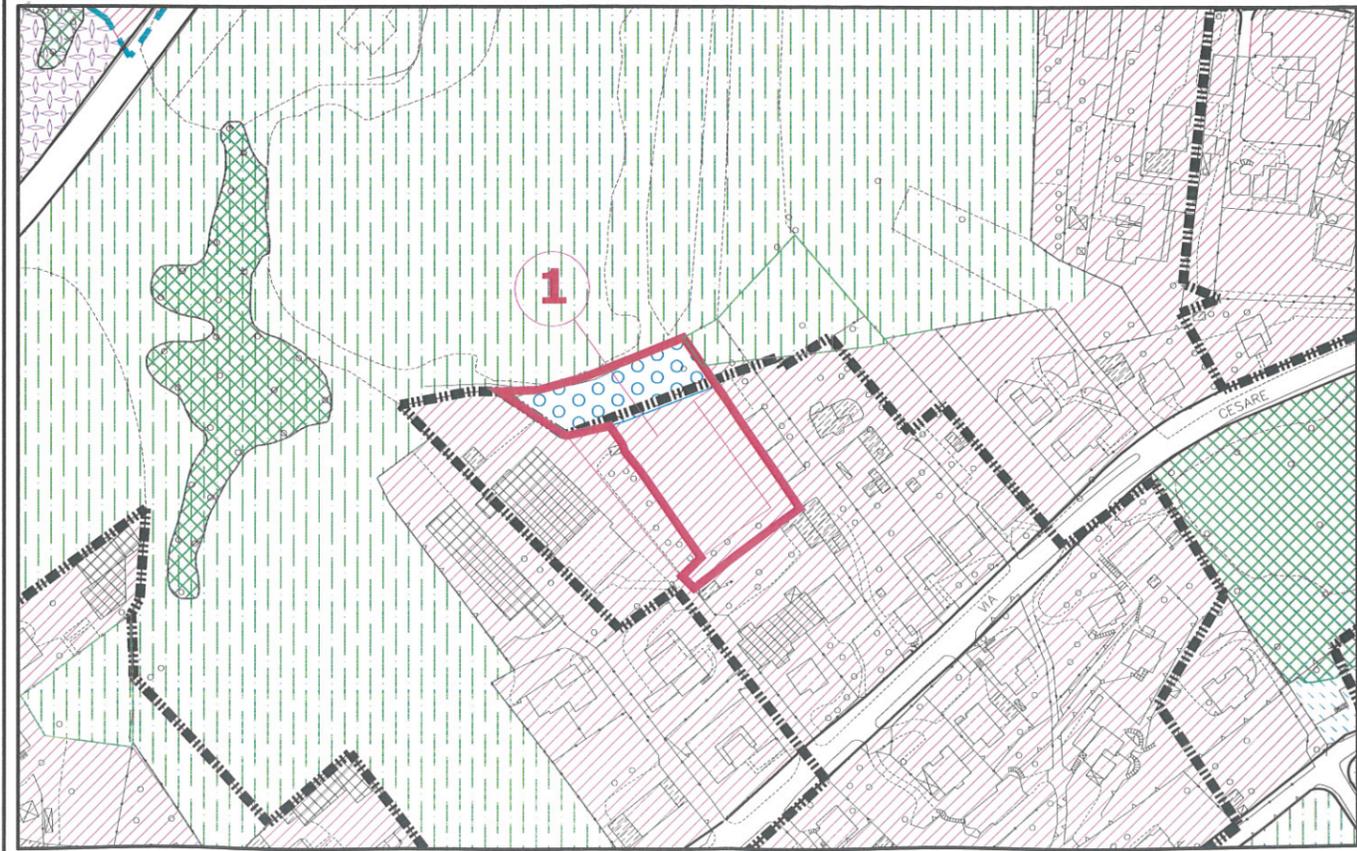
Non influente Influyente in aumento Influyente in diminuzione

DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE:

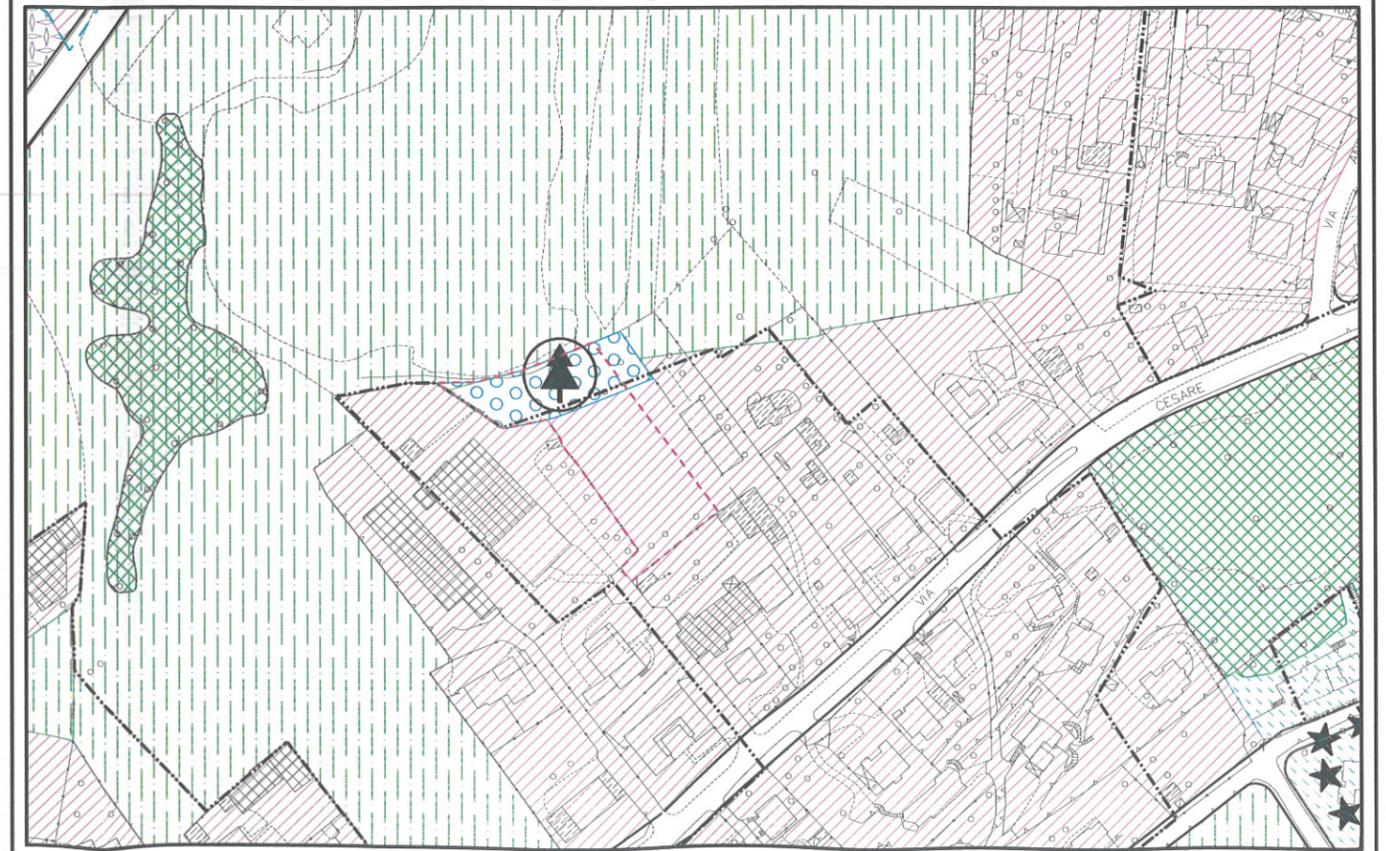
Accolta Non accolta Parzialmente accolta

Note _____

ESTRATTO TAV. P.di R. 02_5 c.d. - USO DEL SUOLO DEL TERRITORIO COMUNALE
LOCALIZZAZIONE



ESTRATTO TAV. P.di R. 02_5 c.d. - 1° Variante - USO DEL SUOLO DEL TERRITORIO COMUNALE
VARIAZIONE PROPOSTA





COMUNE DI DAVERIO - prov. di Varese - PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO

1° VARIANTE

Adottata con del. C.C. n°16 del 19/04/2016

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Osservazione
N°2
Protocollo n° 5687
In data 16/08/2016

Oggetto dell'osservazione:

Si richiede che l'intera area di cui al mapp.N°3920 mantenga la destinazione del vigente P.G.T., ossia in zona "B2 verde privato/residenziale rada all'interno del tessuto urbano consolidato".

Inoltre:

- si segnala che nelle carte della mobilità "P.d.R.-05.04 c.d." non viene correttamente individuato il tracciato della strada campestre;
- si richiede venga ammessa e regolamentata la delimitazione dei fondi agricoli e boschivi con recinzioni.

Parere tecnico urbanistico:

L'esposizione fatta dall'Osservante risulta, in parte, confusa o poco comprensibile.

- Relativamente al parziale riazionamento del mapp.n°3920, l'analisi condotta ha posto in evidenza la necessità di apportare maggior tutela all'ambito e si è quindi ritenuto di ricomprendere la parte SUD-OVEST in zona "B2.1 - verde privato residenziale consolidato";
- La rappresentazione di tutte le parti che contraddistinguono il territorio comunale derivano dalle rappresentazioni aerofotogrammetriche inserite nel db topografico; nello specifico si osserva che nella tavola della mobilità vengono individuate la tipologia ed il calibro stradali per il solo tratto OVEST con innesto con la Via Campo dei Fiori, la rimanente parte non risulta specificatamente individuata. L'azionamento riportato nella "TAV. P.d.R.-02.4 c.d. - uso del suolo", delimita quale area stradale, la sola parte dipartente dall'angolo SUD-OVEST del mapp.n°3920 sino al punto di presumibile contatto con il tracciato della strada campestre che, a suo tempo, era rappresentata nelle basi cartografiche del P.R.G.;
- Ammettere in maniera indiscriminata la realizzazione di recinzioni a delimitazione di fondi agricoli e boschivi prescindendo dalla presenza di attività specifiche agricole e silvo-pastorali, apporterebbe un evidente peggioramento alla possibile fruizione territoriale.

Per quanto sopra si propone:

punto a) il non accoglimento in quanto in contrasto con gli indirizzi della variante al P.G.T.

punto b e c) il non accoglimento in quanto non pertinenti con i contenuti programmatici della variante al P.G.T.

Controdeduzione proposta:

- Accolta Non accolta Parzialmente accolta

Variazione Capacità Insediativa:

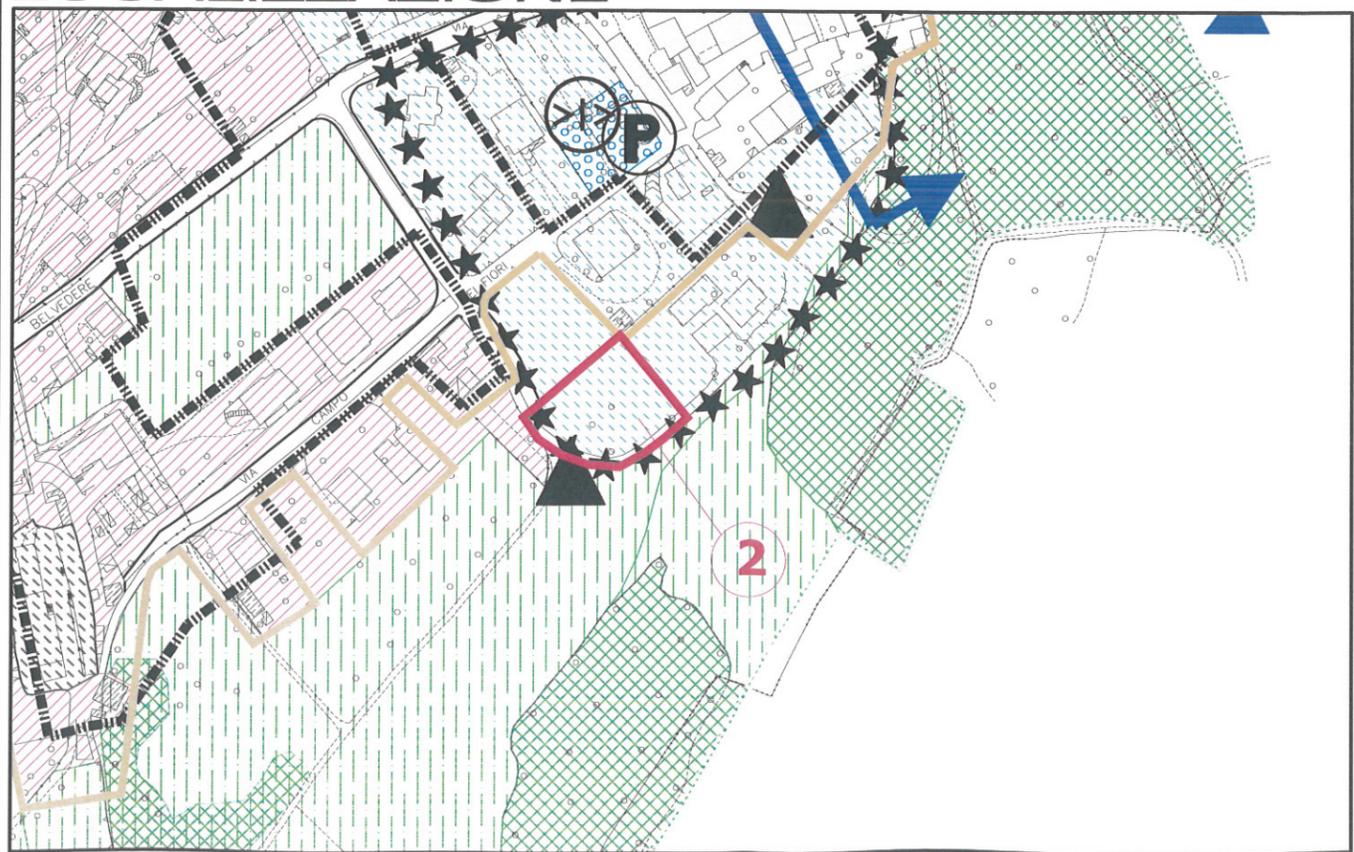
- Non influente Influyente in aumento Influyente in diminuzione

DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE:

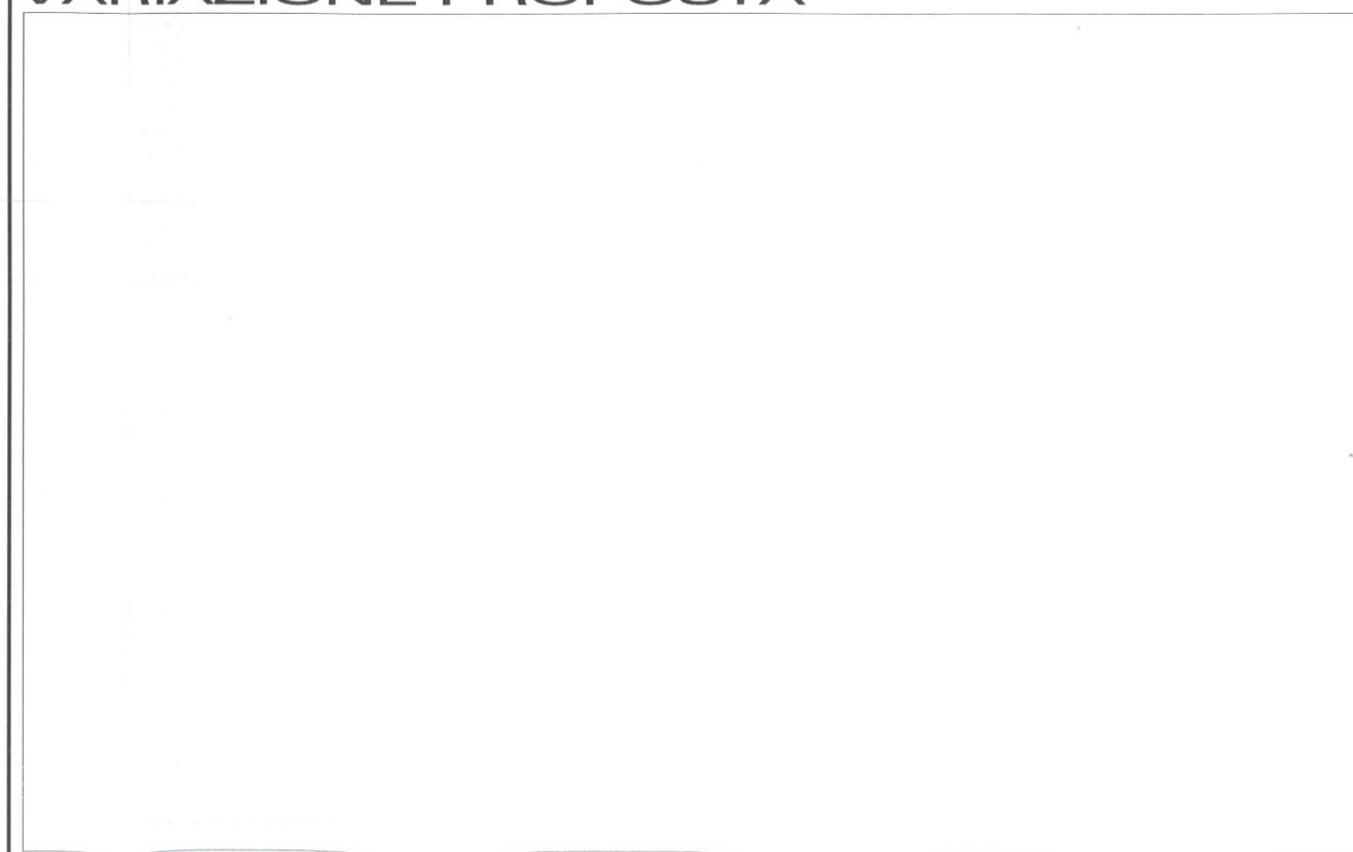
- Accolta Non accolta Parzialmente accolta

Note

ESTRATTO TAV. P.di R. 02_5 c.d. - USO DEL SUOLO DEL TERRITORIO COMUNALE LOCALIZZAZIONE



ESTRATTO TAV. P.di R. 02_5 c.d. - 1° Variante - USO DEL SUOLO DEL TERRITORIO COMUNALE VARIAZIONE PROPOSTA





COMUNE DI DAVERIO - prov. di Varese - PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO

1° VARIANTE

Adottata con del. C.C. n°16 del 19/04/2016

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Osservazione
PROVINCIA

Oggetto dell'osservazione:

In data 22.06.2016 (tramite PEC) è pervenuto parere dell'Amministrazione Provinciale di Varese - Macrosettore Ambiente Servizi per i Territorio - trasmesso dal Comune di Daverio in data 24/08/2016 prot.n°5830.

Il parere reso prende atto che la variante urbanistica riguarda modifiche al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, non ricadenti nella fattispecie di cui all'art.15, comma 5, della L.R. 12/2005 e in relazione alle quali il quadro previsionale e strategico del D.di P. non subisce variazioni, pertanto "detta variante non è assoggettata a verifica di compatibilità con il PTCP".

Si rammentano gli adempimenti necessari dopo l'approvazione definitiva (compilazione dell'Archivio Documentale Regionale e invio alla Provincia di richiesta pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL e avviso di pubblicazione).

Parere tecnico urbanistico:

Viene preso atto di quanto espresso nel parere.

DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE:

Accolta Non accolta Parzialmente accolta

Note

